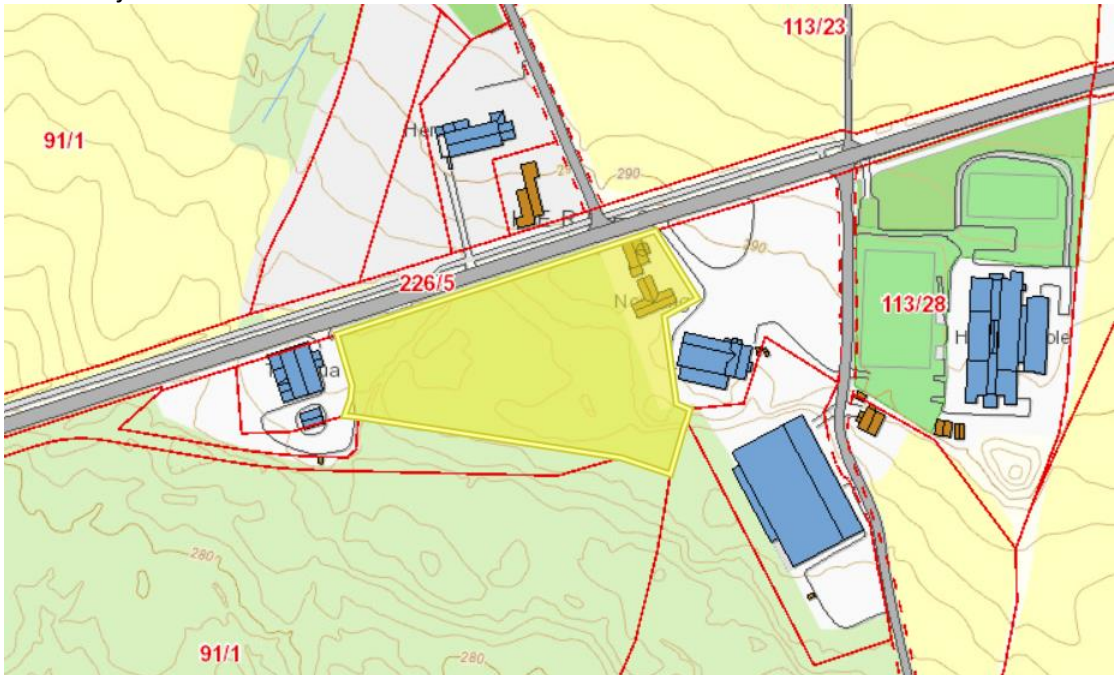




ELVERUM KOMMUNE

Planinitiativ for Norr (gbnr 113/41)

Følgende opplysninger skal gis (i den grad de er kjent):	
1. Formelle opplysninger	<ul style="list-style-type: none">• Oppdragsgiver: <i>Leiv Andreas Schulstad, Barnehjemsgutua 22, 2410 Hernes.</i>• Konsulent: <i>Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgata 10B, 2408 Elverum.</i> hilde@arealtek.no, mobil 93069363
2. Planområdet og eiendomsforhold	<ul style="list-style-type: none">• Eiendommen gbnr 0427-113/41, Hernesvegen 307• Eiendommen foreslås som planområde. Eiendommen er på ca. 10 daa og ligger sentralt i Hernes mellom Trollstua, Hernes kirke og Norvang.• Hjemmelshaver: <i>Leiv Andreas Schulstad</i> 
3. Intensjoner med planforslaget	<ul style="list-style-type: none">• Formål: Legge til rette for boliger• Arealformål: småhusbebyggelse• Utbyggingsvolum: Anslagsvis 6 tomter tilrettelagt for eneboliger, tomannsboliger, evt. også 4-mannsbolig med en %-BYA= 30%. I tillegg beholdes eksisterende bolighus, det planlegges for en felles/privat lekeplass + felles/privat adkomstveg fra Hernesvegen.• Området ligger svært sentralt mtp. skole, idrettshall, kirke, forsamlingshus og barnehage med bussforbindelse til sentrum. Det er litt under 7 km til sentrum og kollektivknutepunkt.
4. Forhold til overordnede planer	<ul style="list-style-type: none">• Området er i gjeldende kommuneplanen vedtatt i 2011 avsatt som byggeområde: «bygning med særskilt allmenntilgjengelig formål». Området var tidligere vurdert som areal til ny skole og barnehage. Dette anses ikke lenger aktuelt slik at en omregulering fra offentlig byggeområde til boligformål anses lite kontroversielt.• Området grenser til eldre reguleringsplanen «2/80 Hernes skole» som ikke er iverksatt og reguleringsplan for Hernes kirkegård planID 200903.

<p>5. Utredningsbehov og spesielle forhold</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Området er allerede omdisponert til utbyggingsformål. Planforslaget legger opp til en formålsendring fra offentlig bygning til bolig. Det antas at planarbeidet ikke vil utløse krav til konsekvensutredning, jfr. <i>forskrift om konsekvensutredning</i>, men at relevante tema som trafiksikkerhet, barn og unge, støy mm ivaretas gjennom planbeskrivelsen. • Det er i Miljødirektoratets naturbase ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter eller andre vesentlige naturverdier innenfor planområdet. • Ny avkjøringstillatelse fra fylkesveg 545 må omsøkes og gis fra Statens Vegvesen • Hedmark fylkeskommunen må kontaktes med hensyn til arkeologisk registrering.
<p>6. Varsel og medvirkning</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Varsling og medvirkning i tråd med kravene i plan- og bygningsloven. Aktuelle offentlige aktører vil være Fylkesmannen, fylkeskommunen, Statens vegvesen og NVE, i tillegg varsles naboer og gjenboere til eiendommen. • Det legges opp til at publikum og andre kan komme med innspill i høringsperioden
<p>7. Kart</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kartskisse over planområdet og oversiktskart fra InnlandsGIS



Vennlig hilsen

Arealtek AS

Hilde Smedstad
arealplanlegger
Tlf: 930 69 363