

Vurdering av krav om særskilt konsekvensutredning (KU) Detaljregulering Norr gnr. 113, bnr. 41. i Hernes – Elverum kommune

Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak (§1).

§6 i forskriften viser til planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram. Det gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I med unntak av når tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med dette (§6 bokstav b). I vedlegg I er boliger omfattet av punkt nr. 25 (Nye bolig- og fritidsområder som ikke er i samsvar med overordnet plan).

§8 i forskriften viser til planer som skal konsekvensutredes hvis de får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter §10. Det gjelder for tiltak som omfattes av vedlegg II i forskriften. Her vil punkt 13, om utvidelse eller endring av tiltak nevnt i vedlegg I og II, kunne komme til anvendelse.

Området er i gjeldende kommuneplan, vedtatt i 2011, avsatt til «bygning med særskilt allmennyttig formål – nåværende». Planforslaget legger opp til en formålsendring fra offentlig bygning til bolig. Planen ble vedtatt etter plan- og bygningsloven av 1985. Hovedformål «Byggeområder» har her følgende underformål; boligområde, erverv, offentlig bygning, friområde og fritidsbebyggelse. Gjennom kommuneplanen er arealet i kommuneplanen akseptert omdisponert fra LNF-formål til byggeområde.

I plan- og bygningsloven av 2008 er hovedformål i kommunedelplanen supplert med underformål. Disse er uttømmende angitt i lovene. Med dagens arealformål vil man få en endring fra underformål «Offentlig eller privat tjenesteyting» til «Boligbebyggelse».

Med hensyn til vurdering av KU-spørsmålet blir tolkningen av bokstav b i §6 vesentlig da reguleringsplaner som er i tråd med kommuneplanen ikke behøver å konsekvensutredes. I dette tilfellet er hovedformålet det samme; bebyggelse og anlegg, mens underformål endres fra offentlig anlegg til boligbebyggelse. Det må også gjøres en vurdering av forutsetningen om at «...tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan..»

§21 i forskriften gir en beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og således få konsekvenser for miljø og samfunn. Nedenfor gjøres en foreløpig vurdering basert på kjent kunnskap og en foreløpig vurdering av hvilke tema som må utredes nærmere med bakgrunn i nevnte paragraf:

Tema	Beskrivelse	Virkning
Naturmangfold Økosystemtjenester Nasjonale miljømål	Det er ikke registrert naturverdier av nasjonal eller regional verdi innenfor området. Planområdet berører ikke verneområder etter naturmangfoldloven, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag eller objekter	Nøytral. Påvirker i liten grad naturmangfoldet
Kulturminner og kulturmiljø	Planområdet grenser til området avsatt som verdifullt kulturlandskap av kommunen. På eiendommen 91/1 sør-vest for området er det registrert kulturminner i form av gamle dyrkningsspor samt ett kullfremstillingsanlegg	Usikkert pga mangelfullt kunnskapsgrunnlag

	(kullgrop). Eiendommen 113/41 inneholder ingen kjente kulturminner, og deler av eiendommen har på 1960-tallet vært brukt som beiteland for kuer. Data fra flybåren laserscanning viser ingen åpenbare tegn på kullgroper innenfor planområdet. Det legges til grunn at det må gjennomføres en arkeologisk registrering av området. Hedmark fylkeskommune kontaktes.	
Friluftsliv	Det er i relativ nærhet et godt utviklet sti- og vegnett for tur og rekreasjon. På vinterstid kjører Hernes Idrettslag opp skiløyper som binder sammen store skogområder i et nettverk av løyper. Selve planområdet har ingen spesiell rekreasjonsverdi utover det å være et naturlig skogsområde.	Nøytral. Tiltaket påvirker ikke friluftslivet
Landskap	Området består av svakt skrående terreng mot sør/sørvest bevokst med lauvskog. En bekk krysser områdets vestre del. Området er omgitt av variert bebyggelse og åpent kulturlandskap.	Nøytral til svakt negativt. Tiltaket vil i liten grad endre områdets karakter.
Forurensning (utslipp til luft, forurensning av vann og grunn, støy)	Området ligger innenfor gul støysone. I henhold til NGU sine kart over radonforekomster ligger planområdet innenfor det som klassifiseres som moderat til lav forekomst av radon. Offentlige vann- og avløpsledninger er tilgjengelige innenfor planområdets avgrensninger med ledig kapasitet.	Svakt negativ for støy da trafikken vil øke noe og området ligger innenfor gul støysone. Ellers liten fare for forurensning av grunn, vann eller luft
Vannmiljø, jf. Vannforskriften	Planområdet berører ikke vann eller vassdrag. En mindre bekk krysser områdets vestre del. Bekken er renset i nyere tid i forbindelse med utbyggingen av ny gravlund ved Hernes kirke.	Nøytral
Jordressurser og viktige mineralressurser	Planområdet består i stor grad av skogsmark på høy bonitet, og er klassifisert som dyrkbart areal. Planforslaget medfører ikke omdisponering av dyrka mark.	Svakt negativ. Tiltaket medfører omdisponering av dyrkbar mark
Transportbehov, energiforbruk og -løsninger	Planområdet ligger 7 km fra sentrum og kollektivknutepunkt. Området ligger inntil skole, bussforbindelse og g/s-vei til sentrum Det må legges opp til effektive energiløsninger i nye boliger i tråd med nasjonale føringer.	Svakt negativ som følge av avstand fra sentrum. Svakt positiv pga gunstig lokalisering lokalt.
Beredskap og ulykkesrisiko	Planområdet ligger sentralt plassert langs fv. 545 med flere adkomstmuligheter. Det er 7 km til sentrum hvor beredskapssenter er lokalisert Største ulykkesrisiko i området knytter seg til faren for trafikkuhell.	Svakt negativ som følge av fare for trafikkuhell i området ved skole/hall
Virkninger som følge av klimaendringer	Følger av klimaendringer i dette området vil kunne være økt nedbørmengde og vind.	Nøytral. Området anses som lite utsatt for ekstremvær
Befolkningens helse mv..	Det er ikke forhold ved planområdet, utover behov for støyskjerming, som vil kunne være negative for nye beboere i området. Forslaget vil ikke påvirke eksisterende befolkning negativt.	Positiv. Det ligger godt til rette for nye boliger og et godt bomiljø.
Tilgjengelighet for alle til uteområder og g/s-veinett	Området ligger inntil g/s-vei med forbindelse til sentrum. Området er relativt flatt som gjør det mulig med universell utforming. Kort avstand til skoleområde med uteområde.	Positiv. Gunstig terreng og område for å tilrettelegge for god tilgjengelighet

Barn og unges oppvekstvilkår	Planområdet ligger tett opp til barneskole og idrettshall med tilhørende uteanlegg. Mulighet for gode uteoppholdsareal. Det er kun ca. 700 meter til barnehage. Området må anses barne- og ungdomsvennlig med kort vei til ulike aktiviteter og møteplasser. Trafikksikker skolevei	Positivt.
Kriminalitetsforebygging	Planområdet og omkringliggende områder er lite/svært lite belastet med kriminalitet.	Nøytralt
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Området er omgitt av variert bebyggelse; både i størrelse og utforming. Hernes kirke ligger vis a vis. Grenser ellers til lokalt viktig kulturlandskap. Bebyggelses volum og utforming må underordne seg kulturlandskapet og kirkebygg.	Positivt. Oppgradering av eksisterende bolig, utnytter et sentralt beliggende område med variert bebyggelse.

Etter en helhetlig vurdering legges det til grunn at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning, jfr. *forskrift om konsekvensutredning §§1, 6 og 8*. Dette begrunnes med at tiltakets hovedformål ikke endres, kun underformål, og en vurdering av at planens virkning på miljø og samfunn ikke anses å være vesentlig eller endres vesentlig sammenlignet med hva som eksisterende arealbruk ville ha medført. Relevante tema som trafiksikkerhet, barn og unge, støy, samfunnssikkerhet, registrering av eventuelle kulturminner mv. vil bli utredet og beskrevet nærmere i planbeskrivelsen slik at man oppfyller formålet med KU-forskriften; sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tilstrekkelig ivaretatt i planarbeidet.

Dersom man likevel i samråd med kommunen, eller på bakgrunn av innspill fra regionale myndigheter, mener at § 6 i KU-forskriften gjør seg gjeldende for all formålsendring, uavhengig av tiltakets virkning på miljø og samfunn, vil planen omfattes av KU-forskriftens bestemmelser og det må utarbeides planprogram og en særskilt vurdering – konsekvensutredning – av planens virkning på miljø og samfunn. Konsekvensutredning skal omhandle beslutningsrelevante tema og som utgangspunkt være basert på kjent kunnskap. Det vil da være naturlig å ta utgangspunkt i tabellen ovenfor.

Med hilsen

Arealtek AS

Hilde Smedstad

arealplanlegger

Tlf: 930 69 363

Elvarheimgata 10B, 2408 Elverum

hilde@arealtek.no

www.arealtek.no