

Til berørte naboer, gjenboere,  
offentlige instanser

Deres ref.:

Vår ref.:  
2019031 -adm/hsm

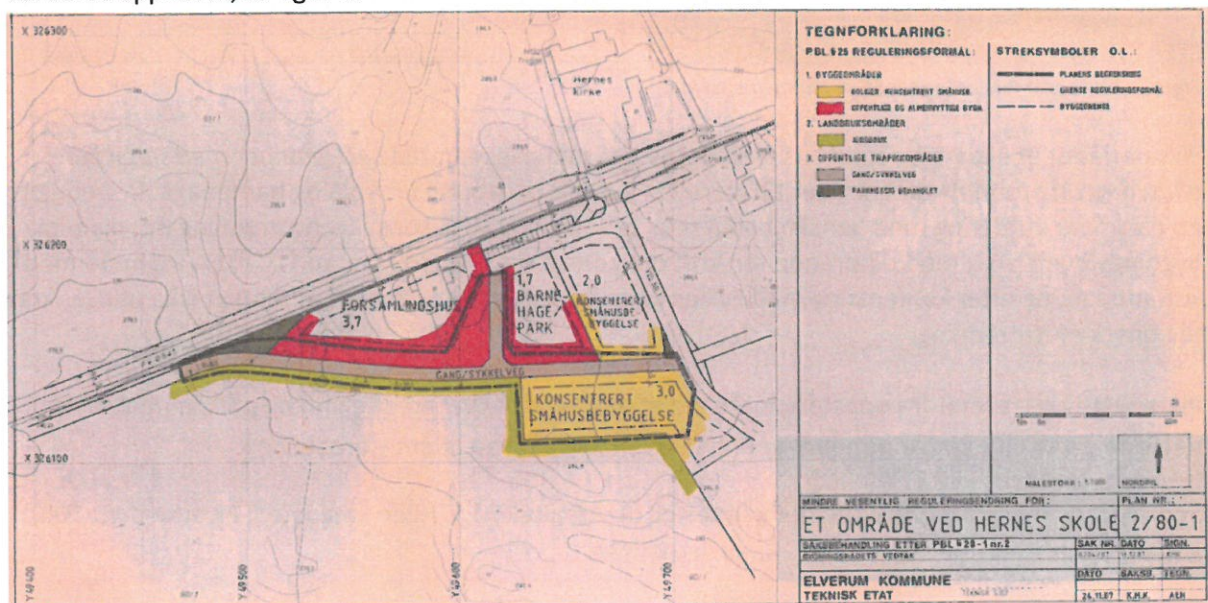
Sted:  
Elverum

Dato:  
21.03.19

## Varsel om oppstart av detaljregulering for Norr – Elverum kommune

På vegne av tiltakshaver Leiv Andreas Schulstad varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for Norr, PlanID 2019002. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

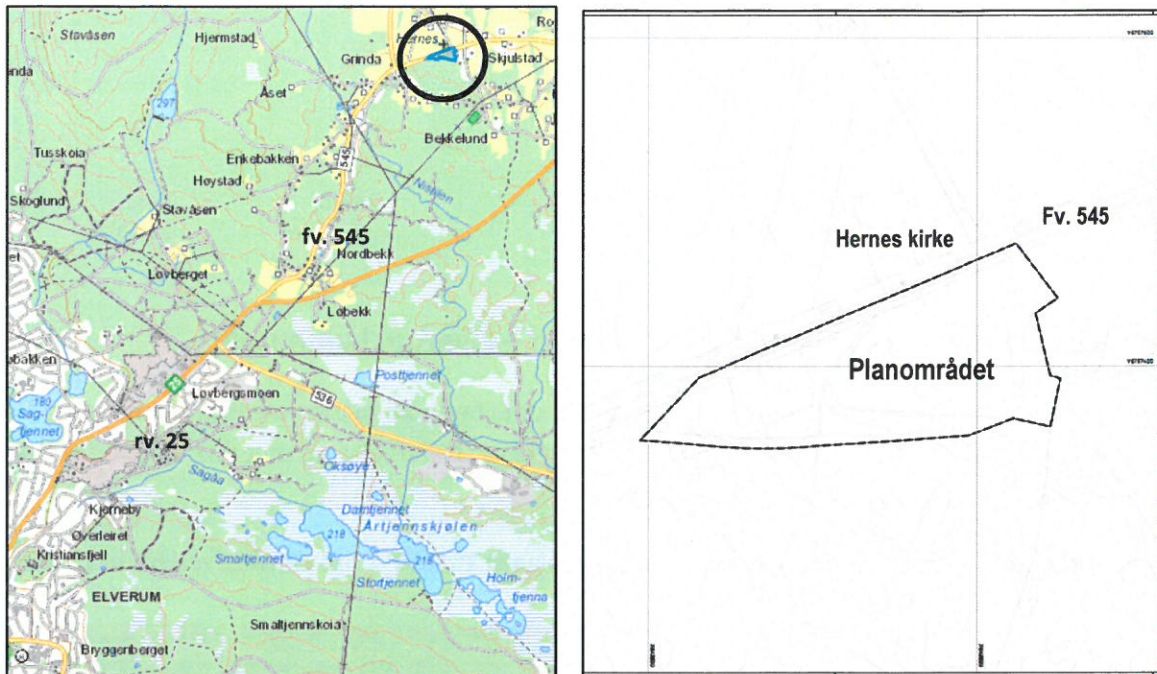
Det varsles samtidig om at eldre reguleringsplan med planID 198002-1 «Et område ved Hernes skole» vurderes opphevet, se figur 1.



Figur 1. Eldre reguleringsplan, planID 198002-1 som skal oppheves

Planområdet som søkes utbygd er på ca. 10 daa, i tillegg omfatter planforslaget eksisterende forsamlingshus og arealer som skal avsettes som hensynssone over kommunal VA-ledning. Totalt blir planområdet ca. 16 daa. Området ligger langs fv. 545, Hernesvegen, ved Hernes kirke. Planområdet består av gnr/bnr 113/41, 91/11, 91/59 og deler av 91/58.

Hensikten med planen er å legge til rette for i hovedsak frittliggende småhusbebyggelse i form av ene- og tomannsboliger på eiendommen gnr. 113, bnr. 41. Denne eiendommen består i dag av en eksisterende enebolig og tilliggende uthus, og er ellers ubebygget. Det er ikke registrert forhold innenfor planområdet til hinder for regulering. Elverum kommunen er positiv til tiltaket som bidrar til å styrke bygdesenteret Hernes i tråd med føringene i kommuneplanens samfunnsdel.



Figur 2. Planområdets beliggenhet og planavgrensning.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt som byggeområde «bygninger med særskilte allmennyttige formål» da området tidligere var vurdert som areal til skole og barnehage. Det er gjort en nærmere vurdering med hensyn til om tiltaket utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017. I samråd med kommunen, og etter konferering med Fylkesmannen, har man kommet til at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på [www.arealtek.no](http://www.arealtek.no) og på kommunens nettside [www.elverum.kommune.no](http://www.elverum.kommune.no) under «plan, bygg og eiendom – arealplan».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, [hilde@arealtek.no](mailto:hilde@arealtek.no), mobil: 93069363

Det planlegges med 1. gangs behandling i formannskapet etter sommerferien. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **24.4.2019**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring.

Vennlig hilsen  
Arealtek AS

  
Hilde Smedstad  
arealplanlegger  
Tlf: 930 69 363