

Til berørte naboer, gjenboere,
offentlige instanser

Deres ref.:

Vår ref.:
2019052 -adm/hsm

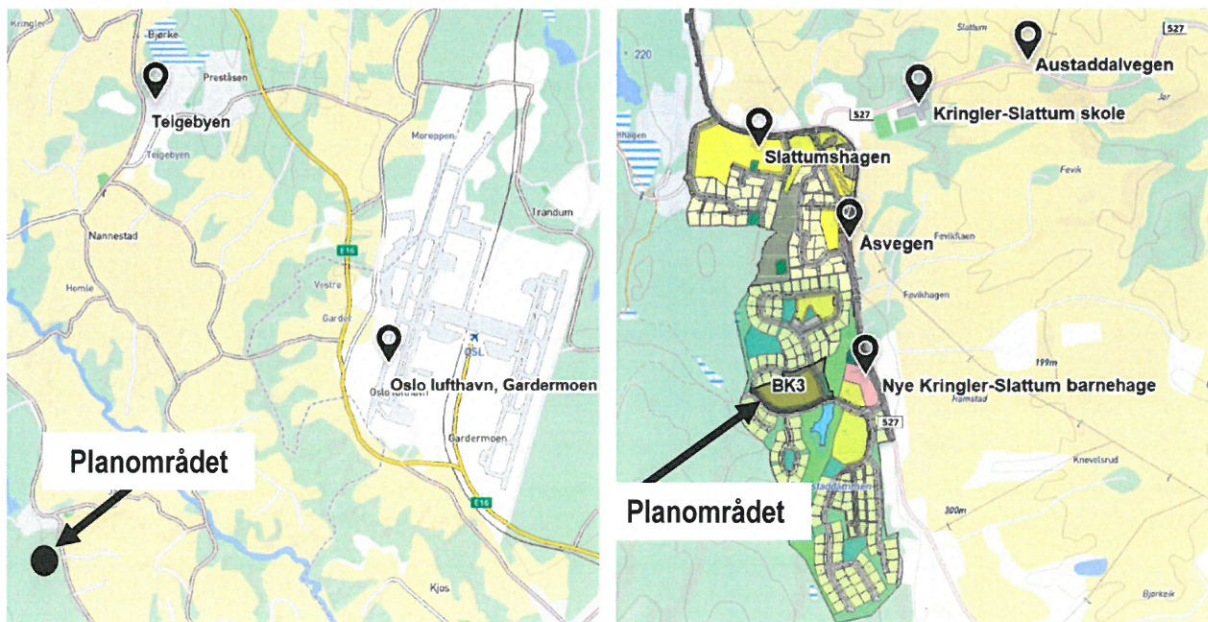
Sted:
Elverum

Dato:
3.6.19

Varsel om oppstart av planarbeid for BK3 Ramstadåsen – Nannestad kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart reguleringsarbeid. Samtidig varsles det om forhandling av utbyggingsavtale og felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. Plan- og bygningslovens §§ 1-7 og 12-15. Arealtek skal på vegne av Nebbenes Prosjekt AS utarbeide detaljregulering for BK3 (gnr. 92, bnr. 43) innenfor Ramstadåsen, Åsgreina. PlanID 19-01. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planområdet er på 18 daa og ligger ca. 14 km fra Gardermoen lufthavn. Hensikten med planen er å legge til rette for omlag 50 boenheter i form av rekkehus og leiligheter. Området er planlagt regulert til boligformål i kommuneplanens arealdel og vedtatt områderegulering med utnyttelsesgrad på maks %-BYA=50%. Bebyggelsen kan oppføres med inntil 3 hovedetasjer.



Eiendommen består i dag av skogsmark. Det er ikke registrert forhold innenfor planområdet til hinder for regulering

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.nannestad.kommune.no under «Høringer/kunngjøringer».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363. Kopi sendes Nannestad kommune, postmottak@nannestad.kommune.no

Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **8.7.2019**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling i kommunen.

Vennlig hilsen
Arealtek AS


Hilde Smedstad
arealplanlegger