

Til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser:

Mazonas Remigijus og Ulinskas Arunas
Kjerkevegen 21B
Råholt 2070

Deres ref.:

Vår ref.:
2019059 -adm/hsm

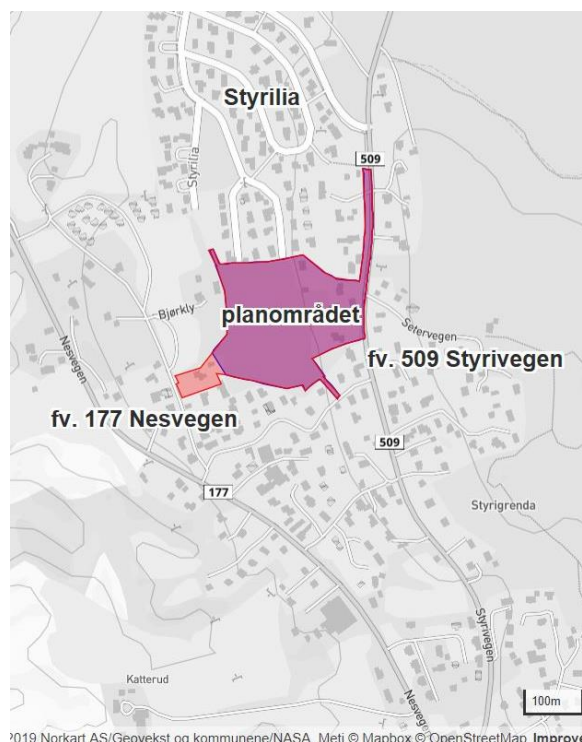
Sted:
Elverum

Dato:
21.6.19

Varsel om oppstart av planarbeid – Endring av detaljregulering for Solstad – Eidsvoll kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid. Arealtek AS skal på vegne av Hellvik Hus, Romerike Eiendomsutvikling AS utarbeide ny detaljregulering for Solstad i Eidsvoll (Styrivegen 88 m.fl., gnr. 10, bnr. 9 m.fl.). PlanID 023724400. Varsel om oppstart inkluderer også gbnr 10/12 og 10/182 som ikke tidligere er regulert. Samtidig varsles det om felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. Plan- og bygningslovens §§ 1-7 og 12-15.

Planområdet er på ca. 47 daa og ligger ca. 3 km fra kommunesenteret. Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse. Det planlegges for tradisjonell trehusbebyggelse i to etasjer og mulighet for underetasje der terrenget er skrånende. Utnyttelsesgraden er i eksisterende reguleringsplan %-BYA=25 %.



De ubebygde delene av planområdet består av blandingskog. Området er i hovedsak omgitt av eksisterende bebyggelse.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel og i vedtatt detaljregulering. Hensikten med planarbeidet er i første rekke å få en bedre tilpasset vegløsning og utnyttelse av området. Det er ikke registrert forhold innenfor planområdet til hinder for en reguleringsendring.

Det er ønskelig å behandle planen som en mindre endring av eksisterende reguleringsplan. I etterkant av varslingsperioden vil det på bakgrunn av innkomne innspill tas stilling til om endringen videre kan behandles etter §12-14, 2. ledd.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.eidsvoll.kommune.no under «Høringer».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363. Kopi sendes Eidsvoll kommune, postmottak@eidsvoll.kommune.no

Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **22.8.2019**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
Arealtek AS



Hilde Smedstad
arealplanlegger