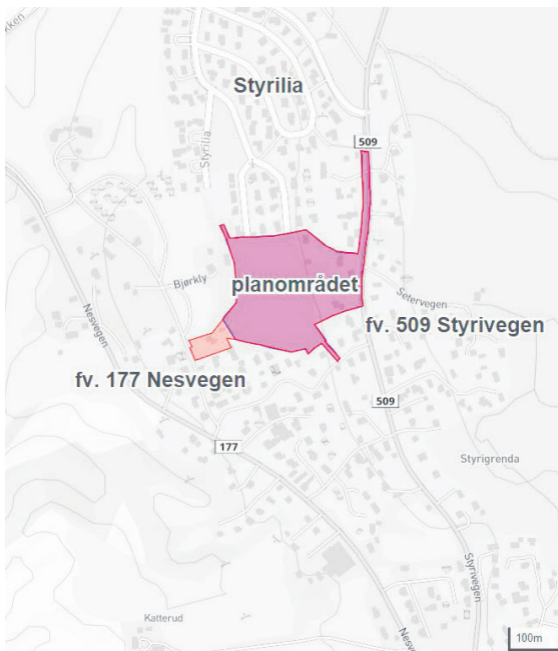


# Varsel om oppstart av planarbeid – endring av detaljregulering for Solstad i Eidsvoll kommune



I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av arbeidet med endring av reguleringsplan. Arealtek vil på vegne av Hellvik Hus, Romerike Eiendomsutvikling AS utarbeide ny detaljregulering for Solstad (Styrivegen 88 m.fl., gnr. 10, bnr. 9 m.fl.), planID 023724400. Varselet inkluderer også gbnr 10/12 og 10/182 som ikke tidligere er regulert. Det varsles samtidig om felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad, jf. Plan- og bygningslovens §§ 1-7 og 12-15.

Planområdet er på ca. 47 daa og ligger ca. 3 km fra kommunesenteret. Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel og i vedtatt detaljregulering. Planarbeidet tas opp på nytt for å få en bedre tilpasning av vegløsning og utnyttelse av området. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på [www.arealtek.no](http://www.arealtek.no) eller [www.eidsvoll.kommune.no](http://www.eidsvoll.kommune.no).

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Innspill til planarbeidet kan innen **22.8.2019** sendes til:



Arealtek AS,  
Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum eller  
[hilde@arealtek.no](mailto:hilde@arealtek.no).

Spørsmål kan rettes til Hilde Smedstad på tlf. 930 69363.