

Til berørte naboer, gjenboere,
offentlige instanser

«Adresseblokk»

Deres ref.:

Vår ref.:
2019067 -adm/hsm

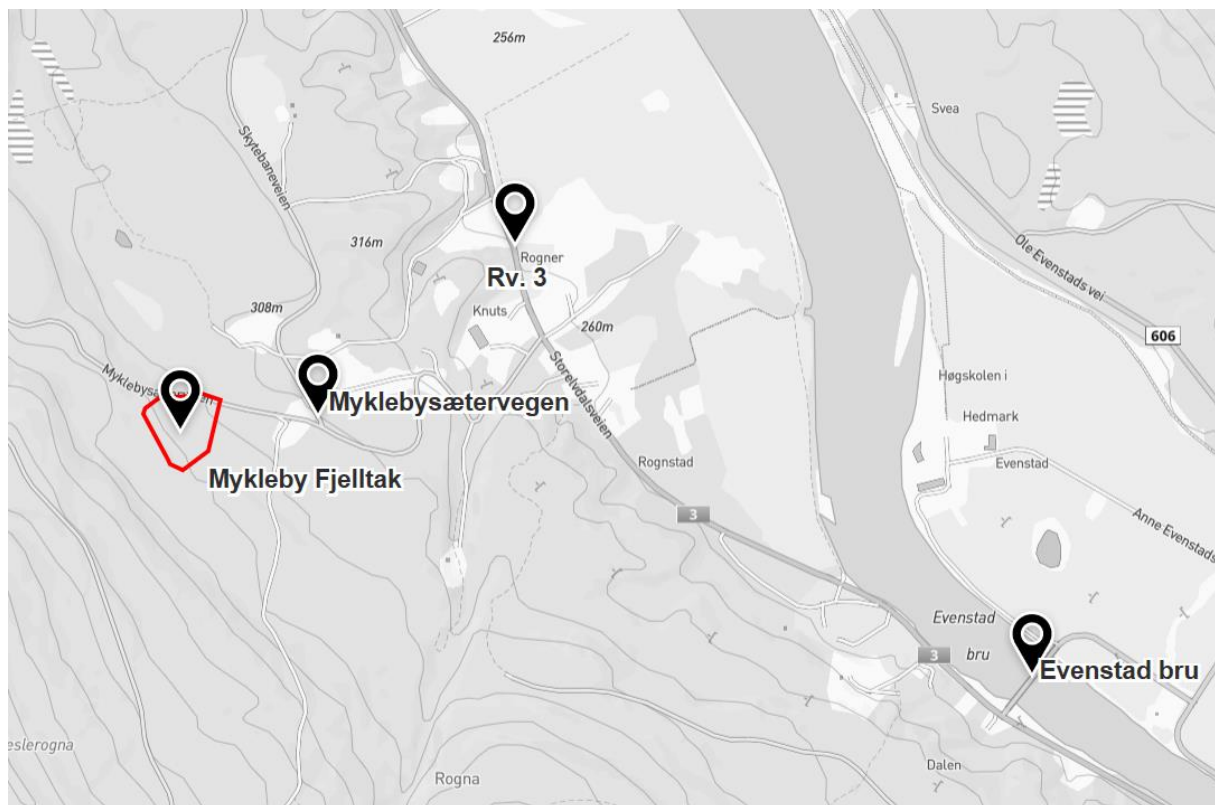
Sted:
Elverum

Dato:
03.07.19

Varsel om oppstart av detaljregulering for Mykleby fjelltak – Stor-Elvdal kommune

På vegne av tiltakshaver Gjermundshaug Anlegg AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for Mykleby fjelltak, PlanID 20190100. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er på ca. 30 daa. Området ligger langs Myklebysæterveien, ca. 1 km vest for rv. 3. Planområdet består av mindre del av gnr. 10, bnr. 15. Grunneier er Anders Kiær.



Hensikten med planen er å legge til rette for uttak og knusing av fjellmasser. Fjelltaket er gunstig lokalisert og har egnede masser til bruk ved varslet utbedring av rv. 3.

Det er ikke registrert forhold innenfor planområdet til hinder for regulering. Stor-Elvdal kommunen er positive til tiltaket som bidrar med etterspurte masser til samferdselstiltak i kommunen.



Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt som «*nåværende massetak*». Området i kommuneplanen er på 80 daa. Det er et eksisterende, mindre uttak på stedet i dag (ca. 3 daa).

Det er gjort en nærmere vurdering med hensyn til om tiltaket utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017. I samråd med kommunen har man kommet til at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.stor-elvdal.kommune.no under «Kunngjøringer».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363.

Det planlegges med 1. gangs behandling i formannskapet før jul. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **22.8.2019**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
Arealtek AS

Hilde Smedstad
arealplanlegger
Tlf: 930 69 363